

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

полное наименование организации- для юридических лиц),

«Специализированный застройщик

Компания Стройинвест»

453130, РБ, г. Стерлитамак,

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

ул. Гоголя, 124

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 июля 2020 г.

№ 02-03307000- 22 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом №1 (стр.), расположенный по адресу:

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, мкр. №2 Западного жилого района

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**

городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Былинная, д. 1

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики

Башкортостан от 06.07.2020 №1364 «О присвоении адресов многоквартирному жилому дому, жилым и нежилым помещениям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером

02:56:050109:1105»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:050109:1105**

строительный адрес: **Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, мкр. №2 Западного жилого района**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-14-2019** Дата выдачи **03.06.2019г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 17123,95 | 14426,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 14983,01 | 12905,0 |
| Общая площадь | кв. м | 3306,20 | 3350,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 332,07 | 331,6 |
| Площадь встроенных помещений | кв. м | 32,84 | 33,8 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2747,80 | 2750,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 364,91 332,07 | 365,4 331,6 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | шт. | 0 | 0 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |

| | | | |
|--|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 49/2845,86 | 49/2847,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 19/734,51 | 19/734,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 15/940,2 | 15/940,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15/1171,15 | 15/1171,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2845,86 | 2847,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б, фундамент.блоки | Монолитный ж/б, фундамент.блоки |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Профилированный лист | Профилированный лист |
| Иные показатели: | | | |
| Газоснабжение | м | 16,2 | 16,0 |
| Водоснабжение | м | 16,3 | 17,0 |
| Канализация | м | 58,48 | 55,0 |
| Наружное освещение | м | 116 | 116 |
| Опоры наружного освещения | шт | 7 | 7 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|---|------------|---|---|
| Категория (класс)/ Протяженность | км | - | - |
| Мощность (пропускная способность, интенсивность движения) | Гкал/час | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб | d усл. мм. | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | B+ | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м ² в год | 30,901 | 30,901 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирол ПСБ-С | Пенополистирол ПСБ-С |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки из ПВХ профиля «Меркурий 230 ART-03» | Оконные блоки из ПВХ профиля «Меркурий 230 ART-03» |
| Прибор учета электроэнергии | | ВСКМ 90-40 ДГ | ВСКМ 90-40 ДГ |
| Прибор учета водоснабжения | | PaTЭH 10.51 | PaTЭH 10.51 |
| Прибор учета теплоснабжения | | RAVO G65 | RAVO G65 |
| Прибор учета газоснабжения | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 5 шт.

Технические планы подготовлены **19 июня 2020г.**

Кадастровый инженер **Ахмадуллина Гульнара Габдулловна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-13-1108** выдан **11.12.2013г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **12.12.2013г**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«14» июля

2020 г.

М.П.



Р.Р. Галеев